



CIMENTACION

Cimentación mediante, muros zapatas aisladas o corridas según Estudio Geotécnico.

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado, forjados unidireccionales, vigas y pilares, según CTE-DB-HE y Proyecto de Ejecución.

Escalera entre plantas realizada mediante losa de hormigón armado.

CUBIERTA

Cubierta plana, no transitable acabada con grava e impermeabilización cumpliendo con las condiciones fijadas en el CTE.

Cubierta plana, transitable, tipo solárium, acabada con solado de gres e impermeabilización cumpliendo con las condiciones fijadas en el CTE.

ALBAÑILERIA

Fachada compuesta por 1/2 pie de ladrillo cara vista o chapado cerámico, según diseño, aislamiento térmico-acústico según CTE y cámaras de ladrillo gran formato.

Separación entre viviendas a base de doble tabicón de ladrillo gran formato con aislamiento térmico-acústico según CTE.

Distribución interior de vivienda mediante tabiques de ladrillo gran formato.

AISLAMIENTOS

Aislamiento térmico y acústico cumpliendo las condiciones fijadas en el CTE para el ahorro de energía y protección frente al ruido.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Falsos techos de escayola en locales húmedos y distribuidores.

Falso techo de placas de cartón yeso en porches.

Falso techo registrable en baños secundario para mantenimiento de instalaciones.

Alicatado mediante baldosas de gres en aseo, baño y cocina.

Guarnecido y enlucido de yeso en paramentos horizontales y verticales.

SOLADOS Y ALICATADOS

Solado de pavimento laminado flotante, tipo AC-4 o superior, en planta baja, alta y torreón, excepto en baños y cocina.

Solados y alicatados cerámicos mediante baldosas de gres en aseos, baños y cocina.

Solado mediante baldosas de gres antideslizante para exteriores en solárium, patios y escaleras de acceso.

Solado "pavisped" o similar en zona de acceso para alojamiento de vehículos.

CARPINTERÍA METALICA, CERRAJERIA Y VIDRIOS

Carpintería exterior de aluminio lacada en color con rotura de puente térmico, según proyecto.
Persianas de aluminio con aislamiento.

Doble acristalamiento con cámara de aire, cumpliendo con las condiciones fijadas en el CTE para el ahorro de energía, de seguridad y de utilización.

Barandilla de escalera de cerrajería con entrepaños de vidrio de seguridad según diseño.

Puerta de garaje comunitaria corredera motorizada con accionamiento remoto.

Puerta de garaje individual basculante motorizada con accionamiento remoto para dos plazas de garaje, según vivienda.

CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta acorazada de entrada, acabada por el interior de la vivienda igual que las puertas de paso interiores.

Puertas de paso interiores con hojas semimacizas lisas con entrecalles horizontales con herrajes de colgar y seguridad cromados, a elegir entre acabado en blanco o madera.

Armarios empotrados modulares, abatibles o correderos según estancia, forrados interiormente con balda y barra de colgar, a elegir a juego con las puertas de paso.

PINTURAS

Pintura plástica lisa en paramentos verticales de viviendas, varios colores a elegir.

Pintura lisa blanca mate en techos de viviendas, incluso en zonas húmedas.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Instalación según el Reglamento Electr. técnico de Baja Tensión con grado de electrificación elevado.

Mecanismos eléctricos serie Única de Eunea o similar.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Instalación comunitaria de telecomunicaciones según el Reglamento de infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.

Toma de T.V. en salón, cocina, dormitorios y patio trasero.

Toma de teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Toma para servicios de TBA (telecomunicaciones banda ancha) en salón y dormitorio principal.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN, SOLAR Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción y agua caliente mediante caldera mural mixta de gas natural de condensación.

Calefacción mediante suelo radiante de primera marca.

Instalación de panel solar individual con acumulación de 150 litros como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.

COCINA

Amueblada con muebles altos y bajos, horno, campana y vitrocerámica.

El amueblamiento indicado en plano, no tiene por qué coincidir con el incluido en precio.

ALARMA DE SEGURIDAD

Posibilidad de instalación inalámbrica de sistema de seguridad de Securitas Direct a precio especial.

PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de aire acondicionado por sistema conductos en planta baja y primera.

INSTALACION DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Red de saneamiento separativa de pluviales y fecales. Red de agua fría y caliente mediante conducciones de polietileno reticulado y desagües según LTE.

Encimera para dos lavabos.

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco con grifería monomando cromada de 1ª marca. Bañeras de chapa de acero esmaltado en color blanco.

Platos de ducha acrílico en color blanco.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mecánica en el interior de las viviendas, cumpliendo las condiciones fijadas en el CTE para la calidad del aire interior.

Conductos de extracción y admisión de humos de caldera individual de vivienda.

Conducto de extracción de humos de campana.

CLASIFICACIÓN EFICIENCIA ENERGÉTICA

Pendiente de emisión.



PARCELA

La parcela se entregará limpia y en cota definida de proyecto.

Viales en zonas verdes de hormigón impreso o similar.



URBANIZACIÓN

Urbanización cerrada.

Control de acceso mediante puerta corredera.

Cuartos de instalaciones, RITU, depuración y líquidos, buzones y aseos, marquesina de hormigón armado o similar en el acceso peatonal a zonas comunes.

JARDINERIA

Zonas verdes con plantación de césped y riego automático mediante rociadores y sistema de programación.

Plantación de arbolado y plantación autóctona.

Bancos tipo Madrid o similar en zonas verdes.

PISCINA

Instalación de piscina comunitaria con cloración salina, acabada en gresite y perímetro solado de piedra colmenar o similar. Dimensiones de piscina a confirmar en Proyecto de Ejecución.

ZONA INFANTIL

Conjunto de recreo infantil homologado según normativa a definir por la Dirección Facultativa.