

Punto de información:

C.C. La FERIA, Primera Planta. Colmenar Viejo.
Tlfno. 692 619 669

Oficina Central:

Calle Tarragona, 22- 28045- Madrid
Tfno. 915417840
Email: informacion@Avium.com

Promotor:

Servicios de Gestión
Valdemilano S.L.

Oficina Técnica:



Comercializa:



“Vive la vida que has imaginado”
H.D. Thoreau



IMPULSA
COLMENAR



IMPULSA COLMENAR

Pedes in terra ad sidera visus

Los pies en la tierra, la mirada en las estrellas

Estamos orgullosos de estar aquí, siendo una de las contadas empresas que han sabido gestionar la crisis con eficacia, continuando la experiencia atesorada por Grupo Prometeo.

También es importante valorar que no hemos hecho grandes cambios para ello, lo que significa que nuestros planteamientos de gestión han resultado adecuados, flexibles y organizados para afrontar una época de gran complejidad. Aún más, nuestra ilusión y perspectiva de trabajo aumenta, ya que en condiciones favorables nuestras exigencias, criterios, valores y espíritu siguen siendo los mismos.

Tenemos el respeto, trabajando durante más de 30 años, de los distintos actores del sector inmobiliario: los compañeros de gestión, los más de 20.000 clientes, las empresas constructoras y de servicios, equipos técnicos y de arquitectura, las instituciones públicas y las entidades financieras, que reconocen nuestra labor y comparten nuestra andadura, respeto y cuidado por un mercado no basado en la especulación, sino en la producción de valor.

Ese es el faro que nos guiará y aunará en los próximos años: trabajar movidos por el entusiasmo de producir viviendas de calidad.

Impulsa Colmenar es una exclusiva promoción de viviendas unifamiliares, integrada en una de las mejores zonas de Colmenar Viejo, con todas las comodidades y servicios que usted pueda necesitar, destacando su proximidad a la estación de cercanías de Colmenar, en una zona residencial moderna y bien comunicada, próxima a Madrid. Además las viviendas cuentan con las mejores vistas de la zona.

El ámbito del Sector de San Crispín/La Estación Consorcio, donde se ubica la promoción, destaca especialmente por su cercanía a la ciudad deportiva de San Antonio Samaranch.

Dispone de acceso directo a la M - 618 y conexión próxima a la M - 607. Además cuenta con una amplia red de transporte público a través de la estación de tren/Renfe Colmenar Viejo y una amplia red de autobuses interurbanos y urbanos.

Servicios cercanos.

Colegios, Centros comerciales y de ocio, centros deportivos, centro de salud y transporte público hacen de este ámbito un lugar exclusivo para vivir en la zona norte de Madrid.



1. Impulsa Colmenar
2. M - 618
3. Instituto Nacional de la Seguridad Social
4. Ciudad Deportiva Juan Antonio Samaranch
5. Tren Renfe Colmenar Viejo
6. Colegio Peñalvento
7. Polideportivo Municipal Lorenzo Rico
8. IES Rosa Chacel
9. Parque Público
10. Servicios Varios
11. Zonas Empresariales

LOCALIZACIÓN DE SERVICIOS CERCANOS





 ZONA INFANTIL

 PISCINA

VISTA GENERAL ZONAS COMUNES

Impulsa Colmenar es una exclusiva urbanización privada con zonas ajardinadas, gran zona de juegos para los más pequeños y piscina.





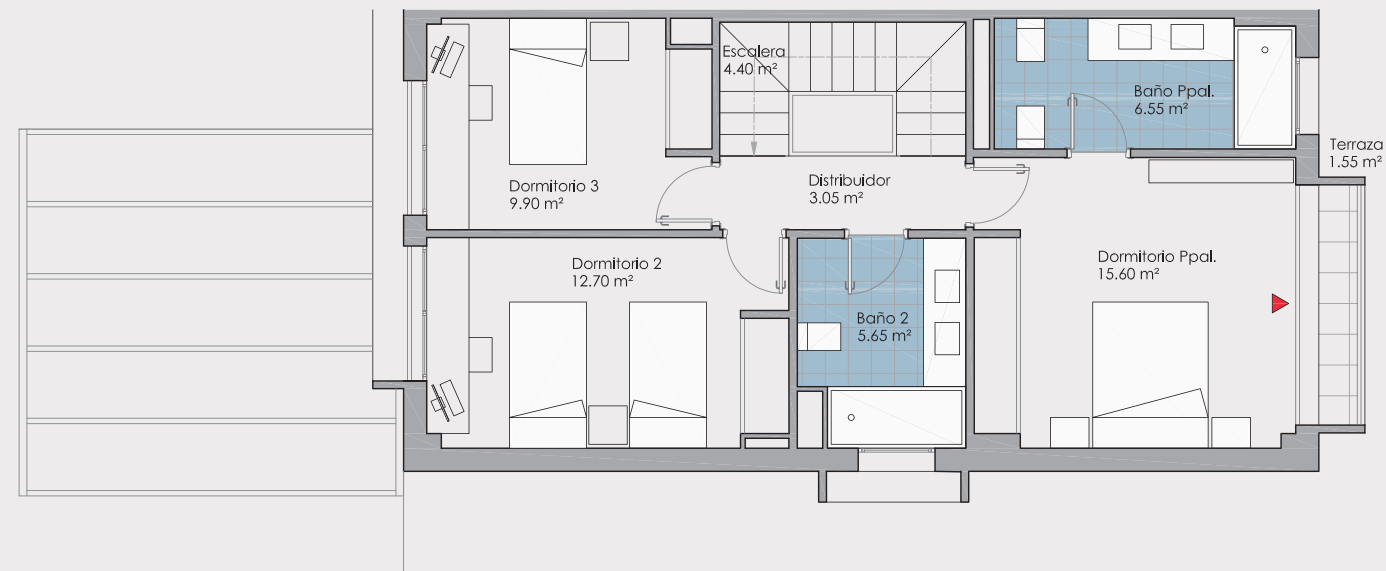
VISTA DETALLE DE LA URBANIZACIÓN

Con el fin de satisfacer las distintas necesidades familiares, se han diseñado viviendas adosadas que ofrecen la posibilidad de elegir el número de dormitorios y el nivel de confort deseado por los clientes.

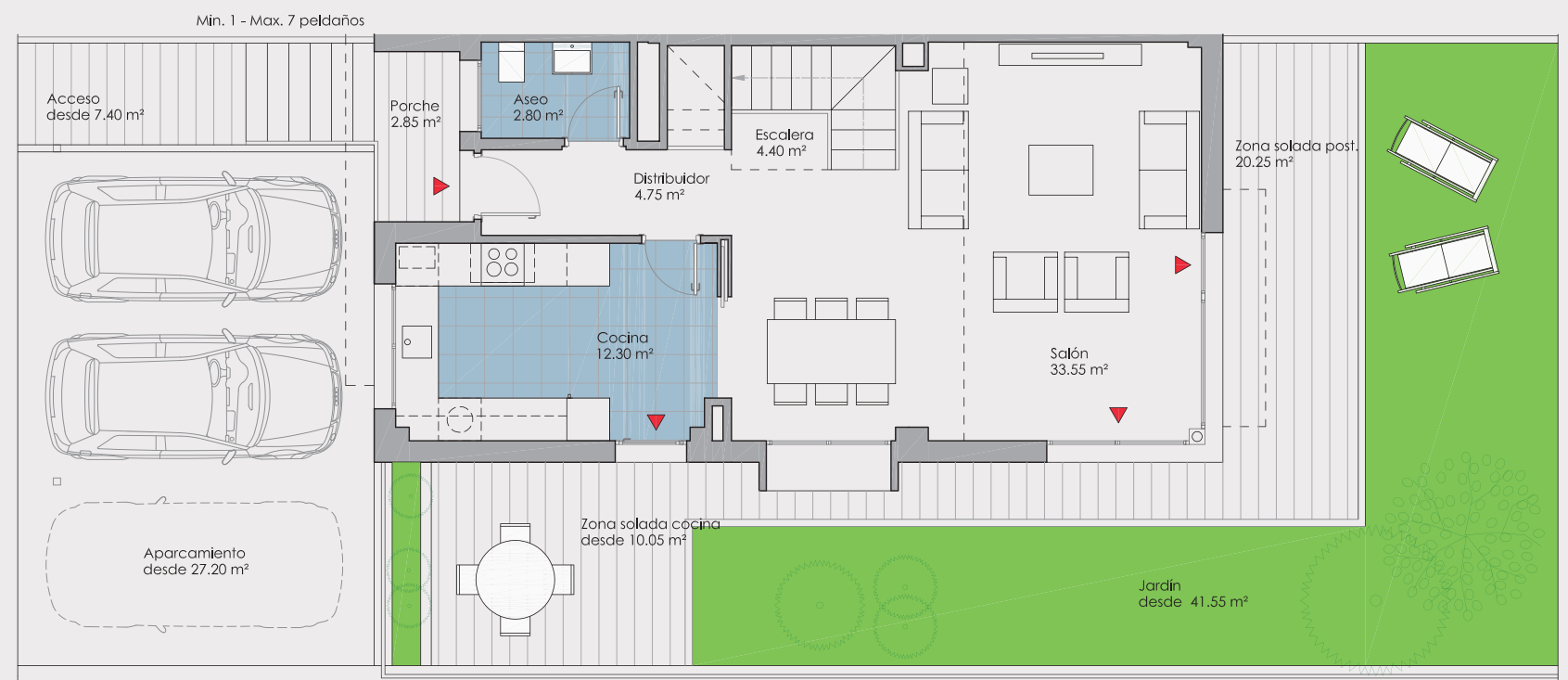
Las viviendas constan de 3, 4 y 5 dormitorios, repartidos en 2 cómodas plantas más solárium, con zona de aparcamiento delantero para dos vehículos y un agradable jardín privado con salida desde el salón. Así como 1 aseo de cortesía y 2 baños, uno de ellos integrado en el dormitorio principal o, en su caso y según la tipología de la vivienda, 3 baños.







PLANTA PRIMERA

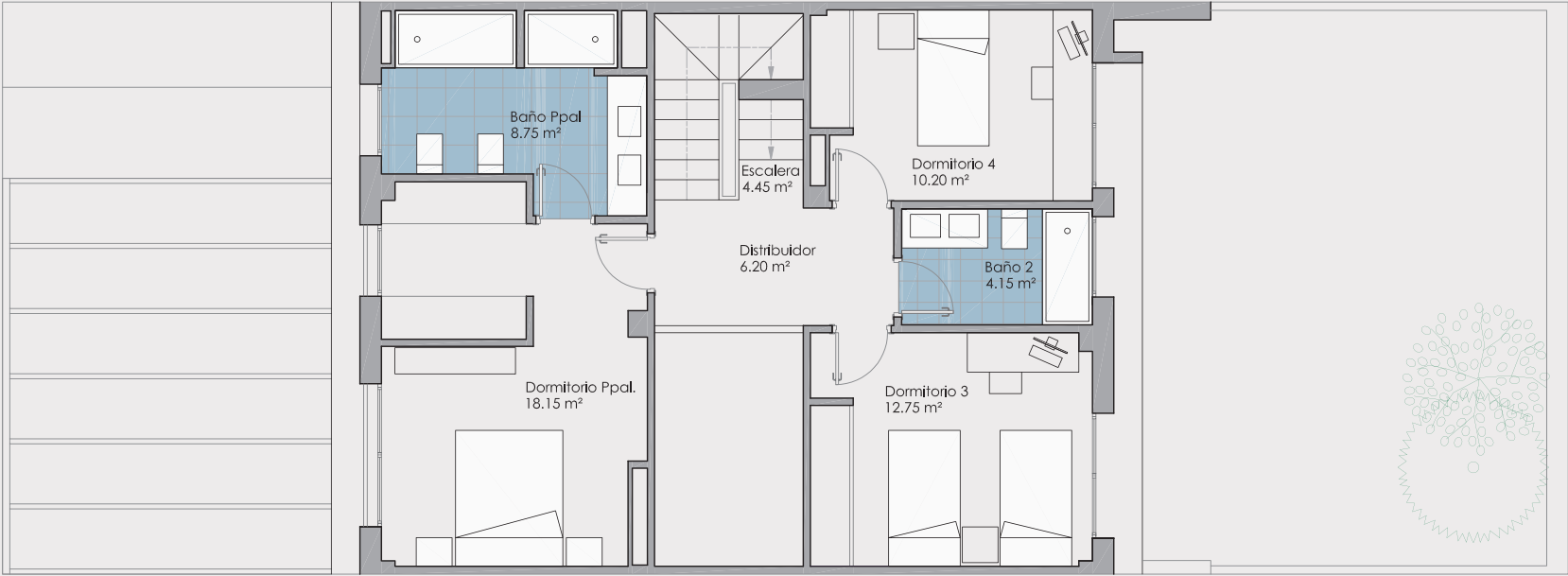


PLANTA BAJA

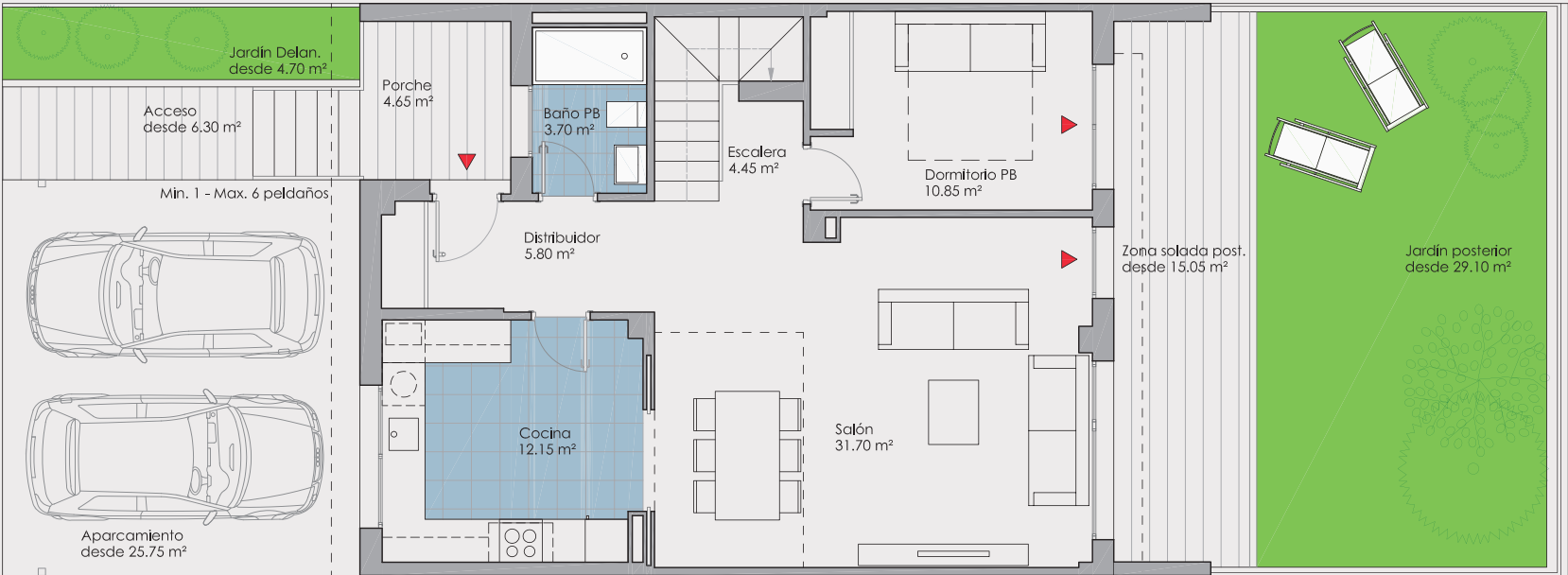
SALÓN TIPO 1



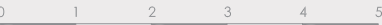
DETALLE VIVIENDA TIPO 2



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





En el diseño de los espacios interiores se ha primado:

- la relación visual interior-exterior
- la luz natural
- la amplitud de espacios
- los materiales elegidos

Para ello se ha dotado a las viviendas de grandes ventanales y una zona de doble altura. Se logra un espacio de gran amplitud que se integra con el jardín, ideal para disfrutar en familia durante todo el año.

El proyecto cuida al máximo el diseño y los materiales para conseguir viviendas atractivas que además minimizan los consumos energéticos respecto a viviendas unifamiliares de similares características.







PERSONALIZACIÓN SIN COSTE ADICIONAL

Impulsa Colmenar destaca por su diseño cuidado y la calidad de sus acabados, tanto del interior de las viviendas como de las zonas comunitarias y la urbanización interior.

Te ofrecemos varios acabados para suelos, paredes y carpinterías interiores para que hagas realidad la vivienda que has imaginado.

Todo el bienestar y confort que necesitas en tu propio hogar.



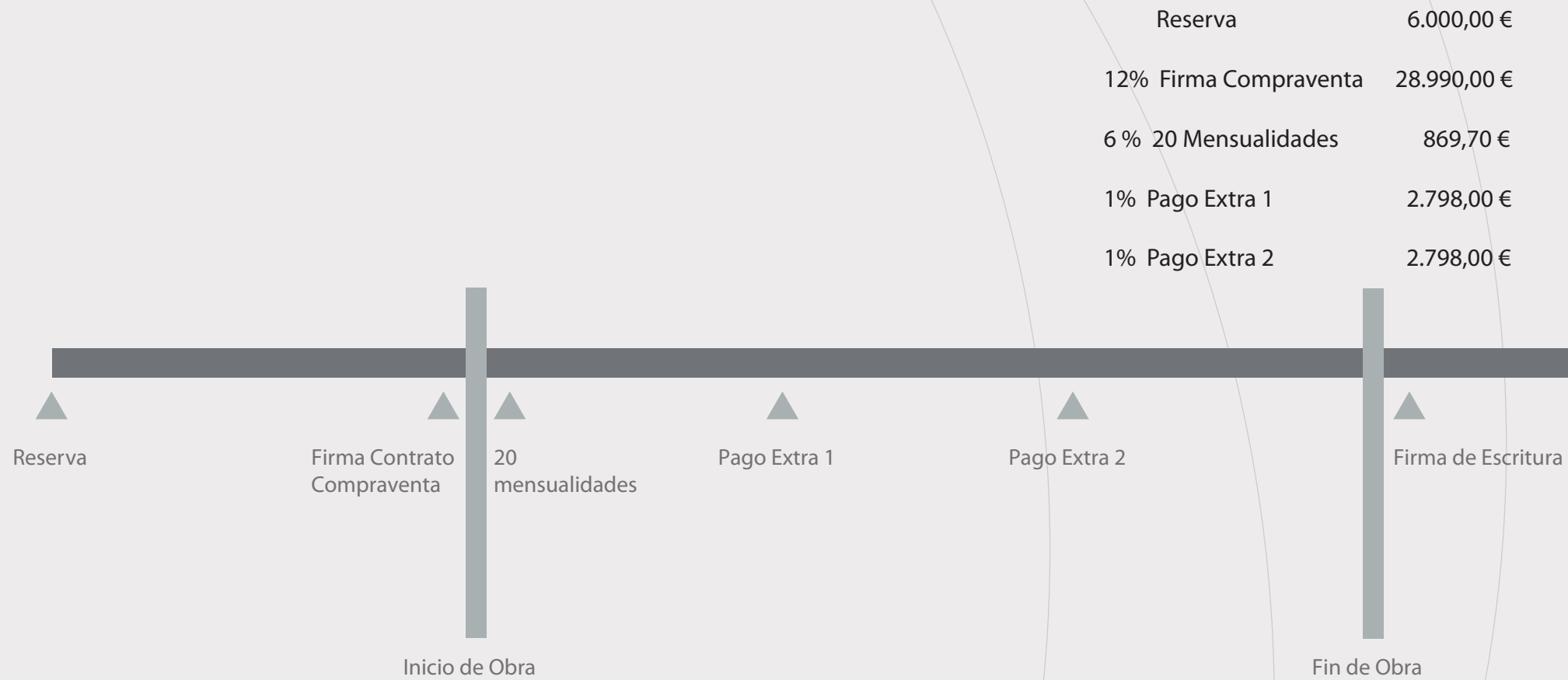
PERSONALIZACIÓN CON COSTE ADICIONAL

Con el fin de que puedas completar todo aquello que siempre has deseado te ofrecemos una serie de opciones con coste, para que tengas la posibilidad de contratar algunos de los últimos avances tecnológicos que te facilitarán las labores del hogar, aumentarán el bienestar y harán de tu casa una vivienda única.

La información sobre calidades, imágenes y planos que se recoge en el presente dossier comercial es de carácter informativo, el cual recoge las características generales de la promoción.

En su consecuencia, podrá sufrir alteraciones o sustituciones motivadas, en todo caso, por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, dificultades de suministro o de mejor comercialización, según el criterio de la Dirección Facultativa o de la Propiedad; sin que ello, en ningún caso, suponga detrimento de la calidad y/o un mayor precio para el comprador. Septiembre 2017





El plan de pagos reflejado, corresponde a la vivienda con precio 289.900 €. Todas las cantidades se incrementarán con el IVA vigente en cada momento, actualmente el 10%. La cuantía del préstamo hipotecario de las viviendas queda condicionada al acuerdo final con la entidad bancaria así como al estudio que la entidad realizará a cada comprador.